



GAZDASÁGI
VERSENYHIVATAL

A szabályozás fejlesztésével javítható a lakás-takarékpénztári piacon a verseny

A Gazdasági Versenyhivatal sajtótájékoztató keretén belül mutatta be a 2010 nyarán indított lakás-takarékpénztári ágazati vizsgálat legfontosabb eredményeit. A GVH álláspontja szerint az ágazatban lehetőség van a versenyre, ehhez azonban indokolt a széles körű árszabályozás elemeinek fejlesztése. A magyarországi lakás-takarékpénztári piac sajátosságai, az alacsony hitelezési aktivitás és a magas kamatkörnyezet miatt célszerű lehet a pénztárak befektetéseken elért hozamait szabályozni.

A lakás-takarékpénztári piacon a piaci szereplők által kínált alacsony kamatok, illetve a piac olyan sajátosságai, mint a szereplők alacsony száma, illetve a szereplők és a potenciális versenytársak közti kapcsolatok alapján a GVH 2010 nyarán ágazati vizsgálatot indított. Az ágazati vizsgálat alapján készült jelentés szerint a szabályozás fejlesztésével javítható a lakás-takarékpénztári piacon a verseny.

Az alacsony betéti és hitelkamatokra épülő terméket hazánkban jellemzően megtakarítási céllal veszik igénybe. Így a konstrukció eddig csak korlátozott mértékben érte el az eddig működése során azt a célt, hogy alacsony betéti kamatokra építve alacsony kamatok mellett biztosítson lakáscélú hitelt.

A magyarországi lakás-takarékpénztárak a konstrukció sajátosságaiból adódóan alacsony kamataik következtében alacsony hitelezési aktivitás mellett magas kamatkörnyezetben nagyon jelentős nyereséget érhetnek el. A GVH álláspontja szerint van tere intenzívebb versenynek (kedvezőbb ajánlatok formájában), amihez az árszabályozás elemeinek fejlesztésére – különösen a befektetési politika területén – lehet szükség. A GVH álláspontja szerint célszerű lenne a szabályozás olyan irányú pontosítása, ami lehetővé teszi, hogy amennyiben a jövőben a korábbihoz hasonló folyamatok határozzák meg a piacot, a befektetési tevékenységen elért nyereség egy része az olyan ügyfelekhez kerüljön, akik csak megtakarításra kívánják használni a terméket.

A verseny élénkítésének irányába hathat az új piaci szereplők megjelenése: legjelentősebb belépési korlátnak a jogszabályi környezet bizonytalansága tűnik: ennek kapcsán kiemelendő az állami támogatások hosszú távú fenntarthatóságának biztosítása, mivel a piac várható bővülésével az állami támogatások iránti igény a jelenlegi három-négyszeresére is emelkedhet. A piac fejlődése során (például az új belépők szempontjából) kulcsfontosságú az állami támogatások fenntarthatósága, ezért megfontolandó, hogy a jelenlegi támogatási arány növekvő piac esetén is fenntartható-e; a támogatási összeg fenntartása mellett a támogatási arány csökkentése is indokolt lehet.

A lakás-takarékpénztárak államilag támogatott tevékenysége komoly versenyt támaszthat a kereskedelmi banki forrásgyűjtési és hitelezési tevékenységnek. Ennek kapcsán megfontolandó lehet az áthidaló kölcsönök arányának csökkentése is, mivel ezek azonnali hitellehetőségként lényegében a kereskedelmi banki hitelezés közvetlen helyettesítői, és nem a lakás-takarékpénztári konstrukció sajátjai.

Az ágazati vizsgálat összefoglalója, részletes javaslatai és a teljes szöveg olvasható a GVH honlapján. (http://www.gvh.hu/gvh/alpha?do=2&st=1&pg=71&m5_doc=7138&m81_act=13)

Budapest, 2011. május 19.

Gazdasági Versenyhivatal
Kommunikációs Csoport

További információ:

Gondolovics Katalin

Gazdasági Versenyhivatal

cím: 1054 Budapest, V. ker. Alkotmány u.5.

levél: 1245 Budapest, 5. Pf. 1036

tel: (+36-1) 472-8902

email: sajto@gvh.hu

<http://www.gvh.hu>