



E L N Ö K

Iktatószám: AL-2206/2010

A Gazdasági Versenyhivatal a pénzügyi szolgáltatások gazdasági ágazatába tartozó lakástakarékpénztári piacon a piaci folyamatok megismerése és értékelése céljából Áv-1/2010 ügyszámon, a GVH honlapján hirdetményi úton közölt jelen

v é g z é s s e l

ágazati vizsgálatot indít.

E végzés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Gazdasági Versenyhivatalnál benyújtható, de a Fővárosi Bírósághoz címzett jogorvoslati kérelemnek van helye.

I n d o k o l á s

A tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló többször módosított 1996. évi LVII. törvény (továbbiakban: Tptv.) 43/C. §-ának (1) bekezdése alapján a Gazdasági Versenyhivatal (a továbbiakban GVH) elnöke, amennyiben az ármozgások vagy más piaci körülmények arra utalnak, hogy az adott ágazathoz tartozó valamely piacon a verseny torzul, vagy korlátozódik, – a piaci folyamatok megismerése és értékelése céljából – végzéssel ágazati vizsgálatot indít.

A GVH észlelte, hogy a pénzügyi szolgáltatások gazdasági ágazatába tartozó lakástakarékpénztári piacon a verseny mérsékelt intenzitása felveti a verseny torzulásának, illetve korlátozódásának lehetőségét.

A magyarországi lakástakarékpénztárak piacán jelenleg két szereplő működik, meglehetősen hasonló termszerkezettel. Az iparági elemzések szerint jelentős növekedési potenciállal rendelkező piacon a jelenlegi lakás-takarékpénztárak alapítása óta nem jelentek meg új szereplők, noha a jelenlegi szereplők jövedelmezően működnek.

A piaci szereplők által kínált termékek köre, választéka az előzetes elemzések szerint tág teret hagyna az intenzívebb versenynek. Jelenleg a lakás-takarékpénztárak a jogszabály által adott lehetőségek ellenére nem kínálnak kedvezőbb feltételekkel tisztán megtakarítási terméket, illetve termékválasztékuk meglehetősen korlátozott.

A lakás-takarékpénztári piacot jellemző árak alakulása szintén a verseny torzulását valószínűsítheti. Noha a piac jelentős fejlődésen ment keresztül az elmúlt évtizedben, a (magyarországi jelzáloghitelezésben egyébként is megfigyelhető) magas kamatmarzsok hosszú távon is állandónak tekinthetők.

A GVH álláspontja szerint olyan termékek esetében, ahol állami támogatás is felhasználásra kerül, különösen fontos, hogy meglegyenek a támogatások hatékony felhasználását is biztosító

verseny feltételei. Ennek érdekében a GVH célszerűnek tartja áttekinteni, hogy a lakástakarékpénztári piacon vannak-e olyan, a piaci szereplők magatartásában, vagy a szabályozásban rejlő okok, amelyek a piac hatékony működését gátolják.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A Tpvt. 43/C. §-ának (1) bekezdése alapján a vizsgálatindító végzést hirdetményi úton kell közzélni, a Gazdasági Versenyhivatal internetes honlapján való közzététellel. Az ágazati vizsgálatban a GVH elnöke által erre kijelölt köztisztviselők vesznek részt.

Az ÁV-1/2010 ágazati vizsgálat vezetőjének Kováts Surd irodavezetőt jelölöm ki. Az ágazati vizsgálatban rajta kívül Nyeső Anita és Martinovic Boris vizsgálók vesznek részt.

A Tpvt. 43/C. §-ának (2) bekezdése alapján a GVH elnöke az ágazati vizsgálat során a gazdasági ágazat vállalkozásaitól - válaszadási határidő megjelölésével – felvilágosítást kérhet. A 43/C. §-ának (3) bekezdése szerint a GVH elnöke az ágazati vizsgálat keretében adatokat kérhet állami szervtől, illetve a Magyar Nemzeti Banktól is. A megkeresettek kötelesek a kért információkat, ideértve az üzleti titkot is, a GVH rendelkezésére bocsátani.

A Tpvt. 43/E. §-ának (1) bekezdése alapján az ágazati vizsgálat eredményéről a GVH – ésszerű időn belül – jelentést készít. A GVH elnöke a jelentés titkot nem tartalmazó változatát nyilvánosságra hozhatja. A GVH a 43/E. §-ának (2) bekezdése alapján a jelentés nyilvánosságra hozatalát megelőzően biztosítja, hogy az érintettek a jelentés tartalmára írásban észrevételeket teheszenek. A 43/E. §-ának (3) bekezdés alapján, a jelentés tartalmától függően a GVH elnöke elrendelheti valamely vállalkozás ellen versenyfelügyeleti eljárás indítását. Tájékoztatja az Országgyűlés illetékes bizottságát, minisztériumot vagy hatóságot, ha az ágazati vizsgálat olyan piaci zavart tárt fel, amely versenyfelügyeleti eljárás révén nem orvosolható.

A Gazdasági Versenyhivatal hatásköre a Tpvt. 45. §-án, illetékessége a Tpvt. 46. §-án alapul. E rendelkezések értelmében a Gazdasági Versenyhivatal kizárólagos hatáskörrel rendelkezik minden olyan versenyfelügyeleti ügyben, mely nem tartozik bíróság (Tpvt. 86. §) hatáskörébe, illetékessége pedig az ország egész területére kiterjed.

Jelen vizsgálatindító végzés ellen a jogorvoslati jogosultság a Tpvt. 43/F. §-ában foglaltakon alapul.

Budapest, 2010. július 19.



N. Nagy

Dr. Nagy Zoltán

a Gazdasági Versenyhivatal elnöke