



GAZDASÁGI  
VERSENYHIVATAL

---

## VERSENYTANÁCS

---

Vj-85/2008/16.

A Gazdasági Versenyhivatal Versenytanácsa az **Airport Hotel Szállodai Szolgáltató és Ingatlanfejlesztő Kft.** eljárás alá vont vállalkozás ellen fogyasztók tisztességtelen befolyásolása miatt indult eljárásban meghozta az alábbi

### **v é g z é s t**

A Versenytanács az eljárást megszünteti.

A végzés ellen a kézbesítéstől számított nyolc napon belül a Fővárosi Bírósághoz címzett, de a Gazdasági Versenyhivatalnál benyújtandó keresettel élhet az eljárás vont vállalkozás.

### **I n d o k o l á s**

#### **I.**

#### **A vizsgálat iránya**

- 1) A Gazdasági Versenyhivatal a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló, módosított 1996. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Tpv.) 67. § (1) bekezdés és 70. § (1) bekezdés együttes alkalmazásával 2008. június 24-én versenyfelügyeleti eljárást indított, mert tudomására jutott, hogy az Airport Hotel Szállodai Szolgáltató és Ingatlanfejlesztő Kft. (a továbbiakban: Airport Kft.) a Vecsésen 2008. nyarán megnyíló Airport Hotel Budapest szállodáról nem a valóságnak megfelelő tájékoztatást ad az Interneten, amikor többek között azt állítja, hogy „2008 nyarán nyílik Budapest első repülőtéri szállodája”, mely magatartásával valószínűsíthetően megsértette a Tpv. III fejezetének rendelkezéseit. A

versenyfelügyeleti eljárást megindító végzés [Tpvt. 70. § (1) bekezdés] azt is rögzítette, hogy az eljárás kiterjed az Airport Kft. „fogyasztók felé irányuló 2008. évi kommunikációs gyakorlatára”.

## II.

### A vizsgáló eljárása során feltárt tények

- 2) Az Airport Kft., melynek fő tevékenysége a szállodai szolgáltatás 2008. február 1-től különböző tájékoztatási eszközön arról adott híradást, hogy 2008. nyarán nyílik szállodája, az Airport Hotel Budapest. A 2008. augusztusában megnyílt szálloda Vecsésen, a Ferihegyi repülőtér mindkét termináljától mintegy 2,5 km távolságra van. Az Airport Kft. vendégei részére a Ferihegyi repülőtérrel ingyenes szállítást biztosít.
- 3) Az Airport Kft. saját honlapján ([www.airporthotel.hu](http://www.airporthotel.hu)) 2008. februárjától júniusáig az alábbi információk voltak:
  - „2008 nyarán nyílik **Budapest első repülőtéri szállodája**” , „Nyáron nyit **Budapest első négycsillagos repülőtéri szállodája.**”
  - „2008 nyarán nyílik **Budapest első repülőtéri szállodája...**”
- 4) 2008. júliusától az alábbi tájékoztatás szerepel a honlapon:

„Airport Hotel Budapest\*\*\*\*  
Budapest repülőtéri szállodája”  
„2008 nyarán nyílik **Budapest repülőtéri szállodája** 112 szobával, konferencia termekkel, tárgyalókkal, non-stop étteremmel, kávézóval, fapados parkolási lehetőséggel, parkolóházzal várja az üzleti, és egyéni utazókat egyaránt.”
- 5) „Sajtóközlemény bokrétaünnepségről - 2008.03.26.” címmel az Airport Kft. a következőket tette közzé honlapján:

„Nyáron nyit **Budapest első négycsillagos repülőtéri szállodája** ....Az ünnepség megnyitó beszédében Tölli Bálint, az Airport Hotel Budapest\*\*\*\* igazgatója emlékeztetett arra, hogy a szálloda megvalósulása – akárcsak a már működő „fapados” parkoló esetében is – tátongó űrt tölt be Magyarország turisztikai piacán. Nyári nyitása után az Airport Hotel Budapest\*\*\*\* lesz **Magyarország**

*első komoly méretű repülőtéri szállodája, s ezt a piaci előnyt igyekszik is maximálisan kihasználni”....*

- 6) A félévente 4000 példányszámban megjelenő Out of Office című lap 2008. februári számában jelent meg az Airport Kft. hirdetése, ami többek között az alábbi állítást tartalmazta:

*„2008 nyarán végre megnyílik **Budapest első repülőtéri szállodája**, amely 112 szobával,....*

- 7) TTG Hungary ITB Beilage 2008 német nyelvű kiadvány a Berlini ITB<sup>1</sup> vásárra jelent meg, melyben az alábbi német nyelvű hirdetés szerepel:

*„AIRPORT HOTEL BUDAPEST\*\*\*\*  
**Das erste Airport-Hotel in Budapest**, das im Sommer 2008 eröffnet wird, erwartet Sie insgesamt mit 112 Zimmer, Konferenz- und Seminarraume, Fitnessraum, 24-Uhr-Nonstop Restaurant und einem Kaffee....”<sup>2</sup>*

- 8) A Malév minden menetrendszerinti járatának business osztályán, a Ferihegyi repülőtér 5 üzleti várójában, valamint 11 magyarországi üzleti és kastélyszállóban rendszeresen megtalálható „Turizmus panoráma” kiadvány 2008. áprilisában megjelent Business Traveller című különszámban elhelyezett hirdetés az alábbiakat tartalmazza:

*„2008. július 1-jén nyílik **Budapest első repülőtéri szállodája**, amely 112 szobával, konferenciatermekkel, tárgyalókkal, non-stop étteremmel, kávézóval várja az üzleti és egyéni utazókat egyaránt...”*

- 9) A 2008. évi Utazás kiállításon Budapesten, valamint a 8) pontban említett 2008. évi ITB kiállításon terjesztett A4-es méretű hajtogatott szórólap a következőket tartalmazza:

*„2008 nyarán nyíló **Budapest első repülőtéri szállodája** összesen 112 szobával, konferencia termekkel, tárgyalókkal, fitness részleggel, non-stop étteremmel, kávézóval várja Önt. Az Airport-Hotel Budapest\*\*\*\*elegáns kialakításának és*

---

<sup>1</sup> Az ITB rövidítés jelentése Nemzetközi Turisztikai Börze (International Tourismus Borse), ami a világ egyik legnagyobb turisztikai vására.

<sup>2</sup> Magyar nyelven: „Az első repülőtéri hotel Budapesten, amely 2008 nyarán nyílik, összesen 112 szobával, konferencia és tárgyaló termekkel, fitnesssteremmel, non-stop étteremmel és kávézóval várja Önt.”

*szakképzett munkatársainak köszönhetően a legjobb választás lehet Ön és cége számára.”*

- 10) A Ferihegyi repülőtértől az Airport Hotelhez hasonló távolságban az alábbi szálláshelyek találhatóak:
- a) Stáció Hotel: 4 csillagos, 31 szobás szálloda, mely 2006-ban kezdte meg működését Vecsésen.
  - b) Ferihegy Hotel: 3 csillagos, 24 szobás tranzitszálló az Üllői úton.
  - c) Sarokház Panzió: 1 csillagos, 45 szobás panzió az Üllői úton.
  - d) Sasszirt Panzió: 11 szobás panzió Vecsésen.

### **III.**

#### **Az Airport Kft. álláspontja**

- 11) Az Airport Kft. álláspontja szerint a beruházásában megvalósuló szálloda a repülőtér földrajzi közelségét tekintve tényszerűen és a potenciális szállóvendégek számára a közfelfogással is egyezően „repülőtéri”, és mint ilyen első négycsillagos repülőtéri is. Repülőtérinek csak a reptér valós fizikai közelségében, közvetlenül megközelíthetően elhelyezkedő szálloda minősülhet, az Airport Hotel ennek megfelel. Ezért álláspontja szerint a fogyasztók megtévesztése nem áll fenn.

### **IV.**

#### **A Versenytanács jogi értékelése**

- 12) A Tpv. 8. §. (1) bekezdése értelmében tilos a gazdasági versenyben a fogyasztókat megtéveszteni. A (2) bekezdés a) pontja szerint fogyasztók megtévesztésének minősül különösen, ha az áru ára, lényeges tulajdonsága – így különösen összetétele, használata, az egészségre és a környezetre gyakorolt hatása, valamint kezelése, továbbá az áru eredete, származási helye, beszerzési forrása vagy módja – tekintetében valótlan tény vagy valós tény megtévesztésre alkalmas módon állítanak, az árut megtévesztésre alkalmas árujelzővel látják el, vagy az áru lényeges tulajdonságairól bármilyen más, megtévesztésre alkalmas tájékoztatást adnak.

- 13) A Tpv. 9. § szerint a használt kifejezéseknek a mindennapi életben, illetőleg a szakmában elfogadott általános jelentése az irányadó annak megállapításánál, hogy a tájékoztatás a fogyasztók megtévesztésére alkalmas-e.
- 14) A vizsgálat tárgyát képező tájékoztatásában az Airport Kft. a 2008. nyarán nyíló szállodájával kapcsolatosan azt állítja, hogy az
  - a) reptéri; továbbá
  - b) ebben a minőségében az első lesz.
- 15) Az eljárás vizsgálói szakaszában [Tpv. 47. § (1) bekezdés a) pont] csak a 14. b) pont alatti állítással kapcsolatos tényállás került feltárára (ideértve az azt alátámasztó bizonyítékokat is). A „repülőtéri szálloda” kifejezés Tpv. 9. § szerinti érdemi vizsgálata nem történt meg.
- 16) A Versenytanács előzetes álláspontjában [Tpv. 73. § (1) bekezdés] – nem vitatva az Airport Kft. azon álláspontját, hogy az Airport Hotel (figyelemmel a Ferihegyi repülőtérhez való közelségére és az ingyenes szállításra is) „repülőtéri” szállodának minősül – azt közölte az Airport Kft-vel, hogy azon állítása, mely szerint az épülő Airport Hotel az „első” repülőtéri szálloda lesz Budapesten nem felel meg a valóságnak. A Stáció Hotel [lásd 10.a) pont] ugyanis az előzőek szerinti ismervek alapján szintén repülőtéri szállodának minősül.
- 17) Az Airport Kft. az előzetes álláspontra tett nyilatkozatában vitatta a 10) pontban megjelölt szálláshelyek (közte a Stáció Hotel) „repülőtéri” jellegét. Ezt figyelembe véve a Versenytanács arra az álláspontra helyezkedett, hogy a „repülőtéri szálloda” fogalom érdemi vizsgálata nélkül nem dönthető el az, hogy az Airport Hotel Budapest „első repülőtéri szálloda”-e vagy sem.
- 18) A Versenytanács az előzőek ellenére nem tartotta szükségesnek az iratokat a vizsgálónak visszaadni további vizsgálatra, illetve az eljárás kiterjesztésére [Tpv. 72. § (1) bekezdés b) pont], mert álláspontja szerint a vizsgálat elrendelésére okot adó körülmények közül [Tpv. 70. § (1) bekezdés] a közérdek védelmének szükségessége nem áll fenn. Az Airport Kft. ugyanis felhagyott a versenyfelügyeleti eljárás tárgyát képező (a gazdasági versenyt csekély fokú veszélyeztető) magatartásával:

- honlapján új tájékoztatást tett közzé, amelyben már nem szerepel az „első” jelző; továbbá
- a vizsgálat nem tárt fel, olyan (az eljárás megindítását követően közzétett) tájékoztatást, amelyben az „első” jelző szerepelne.

19) Mindezek alapján a Versenytanács az eljárást a Tpv. 72. § (1) bekezdés a) pontjának első fordulata alapján megszüntette.

## V.

### **Eljárási kérdések**

- 20) A végzés elleni jogorvoslat a Tpv. 72. § (1) bekezdés a) pontján alapul. A jogorvoslat a Tpv. 82. § (1) bekezdése alapján kizárólag az Airport Kft-t (mint ügyfelet) illeti meg, mert a végzés másra nézve nem tartalmaz rendelkezést.
- 21) A Gazdasági Versenyhivatal hatásköre a Tpv. 45. §-án, illetékessége a Tpv. 46. §-án alapul. E rendelkezések értelmében a Gazdasági Versenyhivatal kizárólagos hatáskörrel rendelkezik minden olyan versenyfelügyeleti ügyben, amely nem tartozik bíróság (86.§) hatáskörébe, illetékessége pedig az ország egész területére kiterjed.

Budapest, 2008. szeptember 22.