



GAZDASÁGI
VERSENYHIVATAL

VERSENYTANÁCS

Vj/067-006/2010.

A Gazdasági Versenyhivatal Versenytanácsa a Dr. G. S. ügyvéd (Gál Ügyvédi Iroda) által képviselt **COPÉ Vagyonhasználó és Szolgáltató Zrt.** (Pécs) kérelmező összefonódás engedélyezése iránti kérelmére indult eljárásban, melyben további ügyfélként érintett a szintén Dr. G. S. ügyvéd által képviselt **Rákosmenti Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft.** (Budapest), tárgyalás nélkül meghozta az alábbi

h a t á r o z a t o t .

A Versenytanács engedélyezi a COPÉ Vagyonhasználó és Szolgáltató Zrt.-nek a Rákosmenti Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft. feletti egyedüli irányításszerzéssel megvalósuló összefonódást.

Jelen határozat felülvizsgálatát a kérelmezők a kézbesítéstől számított harminc napon belül kérhetik a Gazdasági Versenyhivatalnál benyújtott, vagy ajánlott küldeményként postára adott, a Fővárosi Bírósághoz címzett keresettel.

I n d o k o l á s

I.

A vizsgálat iránya

1. A COPÉ Vagyonhasznosító és Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: COPÉ Zrt.) és a Rákosmenti Vagyonkezelő és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: Rákosmenti Kft.) 2010. június 11-én adásvételi szerződést kötött (a továbbiakban: Szerződés), melynek értelmében a COPÉ Zrt. megvásárolja a Rákosmenti Kft. üzletrészenek 100%-át.
2. Az COPÉ Zrt. 2010. július 9-én kelt kérelmében az 1. bekezdés szerinti szerződés révén létrejövő tranzakcióhoz – mint vállalkozások összefonódásához – a tisztességtelen piaci magatartás és versenykorlátozás tilalmáról szóló, többször módosított 1996. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Tpv.) VI. fejezetének rendelkezései alapján a Gazdasági Versenyhivatal (a továbbiakban: GVH) engedélyét kérte.
3. A versenyfelügyeleti eljárás 2010. július 9-én indult. A felek kérelmet más versenyhatósághoz nem nyújtottak be.

II.

A tranzakció résztvevői

A. COPÉ Zrt. – a NYÍRZEM csoport része

4. A COPÉ Zrt. 2006-ben alakult pécsi székhellyel, közvetlen egyedüli irányítása alatt áll a Marcali-COOP Zrt., a Pécs-COOP Zrt. és a Tenkesalja Zrt., valamint utóbbi vállalkozáson keresztül közvetett irányítása alatt áll a KISKOPÉ Kft., mely cégekkel közösen alkotja a COPÉ csoportot (lásd a tulajdoni és szavazati hányadokat mutató 1. táblázatot, mely nem tartalmazza a COPÉ Zrt. 19%-os kisebbségi tulajdonrészét a Fűszértker Kereskedelmi és Vállalkozási Kft.-ben, melynek fő tevékenysége informatikai adatfeldolgozás). A COPÉ Zrt. a NYÍRZEM Zrt. által irányított vállalatcsoport (a továbbiakban: NYÍRZEM csoport) része, mely vállalatcsoport fő tevékenysége a napi fogyasztási cikkek kiskereskedelmi tevékenységére terjed ki, döntően Szabolcs-Szatmár-Bereg, Borsod-Abaúj-Zemplén, Heves megyékre, a Dél-, Nyugat-, és Közép-Dunántúlra, Pest- és Bács-Kiskun megyékre. A COPÉ Zrt. tevékenysége főként a NYÍRZEM csoporton belüli tagvállalatok részére történő ingatlanok bérbeadására terjed ki a csoport tevékenysége által érintett dunántúli megyékben.

5. A NYÍRZEM-csoport 2009. évi nettó árbevétele – a vállalkozáscsoporton belüli forgalom nélkül számítva – a 40 milliárd forintot meghaladta.

1. táblázat

A vállalkozás neve	A közvetlenül irányító vállalkozás neve	Az irányítás mértéke, módja
A kérelmező		
COPÉ Zrt.	Mecsek Fűszért Zrt.	93,07% tulajdon, 99,99% szavazati jog
A COPÉ Zrt. által közvetlenül vagy közvetve irányított vállalkozások		
Tenkesalja Zrt. Siklós	COPÉ Zrt.	73,8% tulajdon, szavazati jog
Marcali- COOP Zrt.	COPÉ Zrt.	68% tulajdon, 100% szavazati jog
Pécs-COOP Zrt.	COPÉ Zrt.	51,14% tulajdon, szavazati jog
KISKÓPÉ Kft.	Tenkesalja Zrt.	100% tulajdon, szavazati jog
A COPÉ Zrt.-t közvetlenül vagy közvetve irányító vállalkozások		
Mecsek Fűszért Zrt.	NYÍRZEM Zrt.	71,87% tulajdon, 81,92% szavazati jog
NYÍRZEM Zrt.	Pekó László	83% szavazati jog
A vállalkozáscsoport egyéb tagjai		
Mezőkövesdi COOP INVEST Zrt.	NYÍRZEM Zrt.	60,58% szavazati jog
Kelet COOP Zrt.	NYÍRZEM Zrt.	99,95% tulajdon, szavazati jog
Halász COOP Zrt.	NYÍRZEM Zrt.	100% tulajdon, szavazati jog
COOP Pékség Kft.	NYÍRZEM Zrt.	100% tulajdon, szavazati jog
Dél-borsodi COOP Kft.	NYÍRZEM Zrt.	100% tulajdon, szavazati jog
Mezőkövesdi Szövetkezeti Zrt.	Mezőkövesdi COOP INVEST Zrt.	71% tulajdon, szavazati jog
Mezőkövesdi KER COOP Zrt.	Mezőkövesdi Szövetkezeti Zrt.	84,8 szavazati jog
Agrár-COOP Kft.	Mezőkövesdi Szövetkezeti Zrt.	79,54% tulajdon, szavazati jog
Rozetta-COOP Kft.	Mezőkövesdi Szövetkezeti Zrt.	97,33% tulajdon, szavazati jog
Vasker-COOP Kft.	Mezőkövesdi Szövetkezeti Zrt.	100% tulajdon, szavazati jog

NYÍRZEM Zrt.

6. A kisvárdai székhelyű társaság 10 évvel ezelőtt alakult, fő tevékenységi köre élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem. Kereskedelmi tevékenységét közel száz településen végzi Szabolcs-Szatmár-Bereg és Borsod-Abaúj-Zemplén megyékben.

Mecsek Fűszért Zrt.

7. A Mecsek Fűszért Zrt. a dél-dunántúli régió pécsi székhelyű, magyar tulajdonú kereskedelmi vállalkozása. Tevékenységi köre élelmiszerek, élvezeti cikkek, háztartási és vegyi áruk, kozmetikai cikkek, napi közszükségleti és fogyasztási cikkek nagy- és kiskereskedelmi értékesítése. Földrajzi tekintetben a társaság fő értékesítési piaca a dél- és a közép-dunántúli régió. A COOP boltokat országosan öt – területileg elhatárolt – regionális központ szolgálja ki áruval, a Mecsek Fűszért Zrt. az egyik ilyen disztribúciós központ. Az áru elosztása a pécsi és veszprémi logisztikai raktárból történik. Innen kerül ellátásra a saját tulajdonú, összesen 121 coop, maxi coop és szupermarket üzlet, illetve a 14 darab C+C áruház.

Tenkesalja Zrt, Marcali-COOP Zrt. és Kiskópé Zrt.

8. Mindhárom vállalkozás főtevékenysége ingatlan bérbeadása és üzemeltetése. A Kiskópé Zrt. három Zala-megyei kiskereskedelmi áruházzal rendelkezik, melyeket a Mecsek Fűszért Zrt. részére ad bérbe.

Pécs-COOP Zrt.

9. A Pécs-COOP Zrt. 2009 novemberétől tagja a NYÍRZEM csoportnak (lásd a Versenytanács Vj-125/2009. sz. döntését), a korábban a vállalkozáshoz tartozó tizenöt, napi fogyasztási cikkek kiskereskedelmével foglalkozó üzlet működtetését a Mecsek Fűszért Zrt. vette át, a társaság azóta (a COPÉ Zrt.-hez hasonlóan) vagyonkezelői tevékenységet folytat. Valamennyi ide tartozó üzlet a coop lánc tagja, különféle boltkategóriákkal (maxi COOP, COOP, mini COOP).

A NYÍRZEM csoport egyéb tagjai

10. A NYÍRZEM Zrt. közvetlen irányítása alatt álló vállalkozások (a tulajdonosi és szavazati hányadokat az 1. táblázat tartalmazza):

- Halász COOP Zrt. (sütőipari termékek gyártása és értékesítése)
- Dél-borsodi COOP Kft. (ingatlan bérbeadás a NYÍRZEM Zrt. részére)
- COOP Pécség Kft. (kenyér és friss tésztafélék gyártása)
- Kelet COOP Zrt. (ingatlan bérbeadás a NYÍRZEM Zrt. részére)

- Mezőkövesdi COOP INVEST Vagyonkezelő Zrt. (vagyonkezelés)

11. A Mezőkövesdi COOP INVEST Vagyonkezelő Zrt. alá tartozó vállalkozások a következők:

- Mezőkövesdi Szövetkezeti Zrt. (ingatlan bérbeadás)
- Mezőkövesdi KER COOP Zrt. (élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem 32 településen Borsod-Abaúj-Zemplén megye és Heves megye területén, főként Mezőkövesden, Füzesabonyban, Kazincbarcikán, Szerencsen, Mezőkeresztesen és ezen települések környékén végzi; 2008-ban 48 saját üzemeltetésű és 78 bérbe adott egységet üzemeltetett).
- Agrár-COOP Kft. (élősertés vágása és feldolgozása, nagykereskedelme)
- Vasker-COOP Kft. (ingatlan bérbeadás)
- Rozetta –COOP Kft. (kenyér, friss pékáru gyártása)

B. Rákosmenti Vagyonkezelő Kft.

12. A Rákosmenti Kft. 2007-ben jött létre a RÁFÉSZ-COOP Zrt. feletti irányítási és vagyonkezelési tevékenység profiljával, melynek keretein belül hat napi fogyasztási cikket árusító kiskereskedelmi egység működik Budapesten. A RÁFÉSZ-COOP Zrt. az árukészlet nagy részét a Mecsek Fűszért Zrt.-től szerezte be az összefonódás előtt is. A boltokból egy a Mecsek Fűszért hálózatába került át az összefonódás után, a többi boltot továbbra is a RÁFÉSZ-COOP működteti majd.

III.

Az engedélykérési kötelezettség

13. A Tpv. 1. § alapján a törvény hatálya kiterjed a természetes és a jogi személynek, valamint a jogi személyiség nélküli gazdasági társaságnak (a továbbiakban az előzőekkel együtt: vállalkozás) a Magyar Köztársaság területén tanúsított piaci magatartására. E törvény hatálya alá tartozik továbbá a vállalkozás külföldön tanúsított piaci magatartása is, ha annak hatása a Magyar Köztársaság területén érvényesülhet. A kérelem szerinti tranzakció két Magyarországon bejegyzett vállalkozás Magyarországon tanúsított magatartásának eredményeként jön létre, ezért arra a Tpv. hatálya a fentiek értelmében kiterjed.

14. A Tpv. 23. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében vállalkozások összefonódása (koncentrációja) jön létre, ha egy vállalkozás vagy több vállalkozás közösen közvetlen vagy közvetett irányítást szerez további egy vagy több, tőle független vállalkozás egésze vagy része felett. A felek nem tartoznak egy vállalkozáscsoportba, a COPÉ Zrt. egy tőle független vállalkozás felett szerez közvetlen irányítást, ami a Tpv. 23. § (1) bekezdés b) pontja alapján vállalkozások összefonódásának minősül.

15. A kérelemben érintett vállalkozások saját tevékenységükön keresztül realizáltak bevételt Magyarország területén a kérelem benyújtását megelőző üzleti évben. A Tpv. 24. § értelmében a vállalkozások összefonódásához a GVH engedélye szükséges, ha valamennyi érintett vállalkozás-csoport, valamint az érintett vállalkozás csoportok tagjai és más vállalkozások által közösen irányított vállalkozások előző üzleti évben elért nettó árbevétele együttesen a tizenöt milliárd forintot meghaladja, és az érintett vállalkozás csoportok között van legalább két olyan vállalkozás csoport, melynek az előző évi nettó árbevétele a vállalkozás-csoport tagjai és más vállalkozások által közösen irányított vállalkozások nettó árbevétele együtt 500 millió forint felett van.

16. Az összefonódással érintett vállalkozáscsoportok (a Tpv. 26. § értelmében egyfelől a NYÍRZEM csoport, másfelől a Rákosmenti Kft.) 2009. évi együttes nettó árbevétele meghaladta a tizenötmilliárd forintot, ezen belül mindkét vállalkozáscsoporté az ötszázmillió forintot, ezért az összefonódáshoz a Tpv. 24. § (1) bekezdése alapján a Gazdasági Versenyhivatal engedélye szükséges.

IV.

Az engedélyezés

17. A Tpv. 30. § (2) bekezdése szerint a Gazdasági Versenyhivatal nem tagadhatja meg az engedély megadását, ha – az (1) bekezdésben foglaltakat figyelembe véve – az összefonódás nem csökkenti jelentős mértékben a versenyt az érintett piacon, különösen gazdasági erőfölény létrehozása vagy megerősítése következményeként.

18. A Tpv. eddigi alkalmazási tapasztalatai alapján a Versenytanács az összefonódás horizontális, vertikális, portfólió és konglomerátum hatásait vizsgálja a Gazdasági Versenyhivatal Elnökének és a Versenytanács Elnökének 3/2009. számú Közleményében (a továbbiakban: Közlemény) foglaltak szerint.

19. A NYÍRZEM csoportba tartozó, az ország különböző pontjain elhelyezkedő üzletek, és a Rákosmenti Kft. irányítása alá tartozó (fővárosi) üzletek azonos tevékenysége a (döntően élelmiszert jelentő) napi fogyasztási cikkek kiskereskedelme (mint a Tpv. 14. § (2) bekezdése szerinti érintett áru piac), valamint ezen árucikkek beszerzése – a napi fogyasztási cikkek beszerzésének (nagykereskedelmi) piaca. A Versenytanács megalapozott gyakorlata szerint (pl. Vj-125/2009. sz. döntés) a napi fogyasztási cikkek kiskereskedelme földrajzi kiterjedését tekintve erősen lokális jellegű piac.

20. A fentieknek megfelelően horizontális hatással azon települések, kistérségek – mint lehetséges legszűkebb érintett földrajzi piacok [Tpv. 14. § (3) bekezdés] – esetében kell számolni, amelyeken mindkét fél jelen van. A NYÍRZEM csoport az összefonódás előtt nem rendelkezett fővárosi kiskereskedelmi üzletekkel, ezen földrajzi piacra (vagy piacokra) új belépőnek számít (jelen határozat Melléklete felsorolja, hol található a NYÍRZEM csoport irányítása alá tartozó kiskereskedelmi üzletek az összefonódás előtt). Ennek alapján a Versenytanács úgy ítélte meg, hogy a napi fogyasztási cikkek kiskereskedelmének lokális jellegű érintett piaca tekintetében érdemi horizontális hatással nem kell számolni.

21. A napi fogyasztási cikkek beszerzésének (legalább) országos kiterjedésű (nagykereskedelmi) piacán, tekintettel a két vállalkozás-csoport együttesen is 2 százalék alatti részesedésére a kiskereskedelmi értékesítés országosan összesített forgalmában, valamint a COOP-tagság biztosította beszerzési koordinációra mindkét fél esetében a tranzakció előtt és után, szintén valószínűsíthető horizontális versenyhatás fellépése az összefonódás következtében.

22. A Versenytanács álláspontja szerint a felek érintett piacokon kivívott pozíciója alapján az összefonódás következtében vertikális, portfólió vagy konglomerátum hatás fellépése sem valószínűsíthető.

23. Mindezekre tekintettel a Versenytanács a Tpv. 77. § (1) bekezdés a) pontja szerinti határozatában – a Tpv. 71.§ (2) bekezdés alapján előterjesztett vizsgálói jelentésben foglalt indítvánnyal egyezően – az összefonódást engedélyezi.

V.

Eljárási kérdések

24. A GVH hatásköre a Tpv. 45. §-án, illetékessége a Tpv. 46. §-án alapul. E rendelkezések értelmében a GVH kizárólagos hatáskörrel rendelkezik minden olyan

versenyfelügyeleti ügyben, amely nem tartozik bíróság hatáskörébe (Tpvt. 86. §), illetékessége pedig az ország egész területére kiterjed.

25. A Versenytanács jelen eljárásában a Közleményben foglaltak alapján alkalmazta a Tpvt. 63. § (3) bekezdés ac) pontját, amely szerint a határozatot 35 munkanapon belül kell meghozni, amennyiben az engedély a Tpvt. 30. § (2) bekezdése alapján nyilvánvalóan nem tagadható meg.

26. A kérelmező a Tpvt. 62. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti négymillió forintos eljárási díjat leróta, így az eljárási díj megfizetéséről jelen határozat nem rendelkezik.

27. A Versenytanács határozatát – a Tpvt. 73. § (1) bekezdésének alkalmazásával – tárgyaláson kívül hozta meg.

28. Az ügyfeleket megillető jogorvoslati jog a Tpvt. 83. § (1) és (2) bekezdésein alapul.

Budapest, 2010. augusztus 30.

dr. Dobos Gergely sk.
előadó versenytanács tag

dr. Miskolci Bodnár Péter sk.
versenytanács tag

dr. Zavodnyik József sk.
versenytanács tag

Melléklet a Vj-067/2010. sz. eljáráshoz

Az összefonódás előtt a NYÍRZEM csoport irányítása alá tartozó kiskereskedelmi üzletek a következő településeken találhatóak:

- Baranya megye: Pécs, Szigetvár, Mohács, Bóly, Somberek, Szentlőrinc, Bár, Beremend, Dunaszekcső, Erdősmecske, Komló, Kölked, Lánycsók, Majs, Siklós, Szederkény, Véménd, Villány, Görcsöny, Pellérd. Szalánta, Kozármisleny, Nagykozár, Kővágószőlős, Bogád, Keszü, Gyód.
- Tolna megye: Szekszárd, Ócsény, Decs, Dombóvár, Nagydorog, Sárszentlőrinc, Sióagárd, Tengelic, Zomba, Bölcse, Harc, Kajdacs, Medina, Paks, Szedres, Tamási, Tolna.
- Somogy megye: Kéthely, Marcali, Balatonboglár, Böhönye, Kaposvár, Meszegnyő, Nagyatád, Vése.
- Zala megye: Zalaegerszeg, Nagykanizsa, Lenti, Gellénháza, Kezthely, Letenye.
- Veszprém megye: Tapolca, Veszprém, Gyulafirátót, Herend, Nagyvázsony, Nemesvámos, Öskü, Pápa, Tótvázsony.
- Fejér megye: Bicske, Dunaújváros, Gárdony, Martonvásár, Mór, Sárbogárd, Seregélyes, Székesfehérvár, Velence.
- Komárom-Esztergom megye: Bokod, Környe, Dad, Héreg, Tatabánya, Vértessomló.
- Bács-Kiskun megye: Baja, Kiskunmajsa.
- Pest megye: Pécel, Ráckeve.